

# 建设工程施工合同

合同编号: LLJT-SG

甲方(全称): 玲珑集团有限公司

乙方(全称):

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 第一部分 专用条款

### 一、工程概况

工程名称: 车件厂气调库 2 工程

工程地点: 车件厂

工程内容: 钢结构制作及安装等施工包含的所有内容。土建、水电暖消防工程(其中土方开挖回填为发包方直包)。

工程内容根据甲方现场施工员开具的派工单为准,工程量以甲方实际验收单数量审核合格后为准。

### 二、合同工期

整体项目接甲方通知起 6 个月完成。

乙方接到甲方通知入厂通知时(通知方式不限于书面、微信、邮件等),必须在 5 日内进厂开工,每延误一天,乙方每天向甲方支付 500 元/天,进厂日期无故拖延 7 天,甲方有权单方面解除合同,并将其保证金扣除(不限于安全保证金、投标保证金等)。乙方因自身原因未按期竣工,由乙方承担违约责任。

### 三、本工程专用规范及质量要求

工程质量标准: 合格(符合国家及行业相关标准)。

1、结构所用的钢料应符合国标 GB/T700《碳素结构钢》中规定的 Q235 钢和 GB/T1591 中《低合金高强度结构钢》中规定的 Q355B 钢技术条件的质量标准。

主结构钢材采用 Q355B 低合金高强钢。钢材料选择可选用莱钢、济钢、青钢。

2、支撑采用 Q235B 普通碳素结构钢,冷弯薄壁型钢檩条采用 Q355B;

3、主钢构件表面应喷砂或抛丸除锈达到 Sa2.5 级以上。所有钢构件出厂前均需防锈底漆两度,梁与梁端板结合面不得有杂质和油漆,所有未涂油漆处安装后补涂油漆,二道防锈底漆漆膜厚度不得低于 75  $\mu\text{m}$ ,室内钢结构表面须刷防火涂料,满足建筑防火要求,耐火等级为二级。使用年限 50 年,屋面防水等级 II 级。

4、未尽事宜详见施工图纸。

### 四、合同价款与支付

1、本工程含税总价: 大写: 。税率 , 税额 含税总价 。工程量清单详见下面附表。

清单价格均含材料费、装卸费、运输费、税金等固定综合单价,最终按实结算。

2、乙方负责根据甲方需求予以设备采购供货、现场施工安装及调试运行,报价若有遗漏均应免费提供。

3、无预付款,施工期间根据进度付至完工工程总造价的 70%,工程完工验收合格决算后付至 90%,保修期满一年 30 日内返还质保金的 40%;满二年 30 日内再返还质保金的 40%;满五年 30 日内再返还质保金的 20%;保修期满不免除

承包人对工程结构设计使用年限内的责任。商业承兑汇票支付工程款，承包方同意接受 6 个月承兑，承包方提供税率 3% 的增值税专用发票。

## 五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同专用条款
2. 本合同通用条款

## 六、质保期

钢结构工程项目质保十年，地基基础主体工程为设计使用年限，房间和外墙面、卫生间的防渗漏为五年。电气管线、上下水管线安装工程为五年；供热及供冷为五个采暖期及供冷期；除地基基础、主体结构外的其他土建工程（如墙面粉刷、地面块料面层等）为五年。道面工程质保十年。质保金返还后不免除乙方在保修期内的保修责任，保修期内，除因使用不当、人为所致及不可抗拒因素外，其他原因导致的损坏如施工质量不合格而出现的各种损坏，保修期内出现质量问题后甲方以书面发函、邮件、微信等形式通知乙方，甲方通知后 48 小时内乙方必须到场免费维修，如乙方未及时到场或对甲方函件回避、推诿、拒绝签收等行为，则视为乙方对出现的工程质量问题无异议，甲方有权自行找第三方维修，所产生的费用由乙方全部承担。保修期过后乙方对本工程终身负责维护、维修只收取成本费。

## 七、合同争议

凡产生与本合同的所有争议，双方应先协商解决，协商不成向合同签订地人民法院提起诉讼。

其他未尽事宜，双方协商解决

## 第二部分 通用条款

### 一、工期违约责任：

乙方未按甲方工期完成，每延误一天，乙方每天向甲方支付单项工程总造价费用的 1%（不低于 500 元/天，若低于 500 元/天按 500 元/天计算），施工工期无故拖延 7 天，甲方有权单方面解除合同，并联系其他施工单位将乙方未完成的施工项目完成，费用由乙方负责。

### 二、工程质量及安全文明施工

1、乙方应全面负责施工期间的安全措施及防护工作，施工期间发生的人身伤亡事故和经济损失，乙方承担一切赔偿责任，因发生重伤（或伤亡）事故给甲方造成的所有损失均由乙方承担，否则甲方有权扣留安全保证金作为违约金；

2、临时设施、办公场所及生活区域建设必须符合国家标准，外观整齐漂亮，室外必须硬化并作相应绿化。所有进场材料必须码垛摆放整齐，施工过程中，所有因安全文明施工不达标影响甲方公司，产生的建设主管部门及其它上级部门对双方的所有罚款均由乙方承担；因安全文明施工不达标而违反甲方公司相关规定，需按甲方公司规定缴纳教育费。基建工程（含技改、扩建等）施工维修中的防护、维护、洒水降尘、清扫等项目需按实际台班及工日记录经甲方确认后结算。所有施工区域要保持场容，场貌整洁、平整、无杂草。（场地要随时清除杂草，保持场地平整无杂物）。

3、施工过程中产生的建筑垃圾必须当天清理，各施工单位自行清理自己施

工区域内的建筑垃圾，并负责清理、换填、平整建筑物周边绿化带。施工现场需保持文明施工，施工期间采取有效措施，抑制扬尘，负责现场运输道路的维护，安排专人清扫道路，污染路面未清扫每次乙方支付甲方人民币 500 元。

4、所有材料运输车辆以及拉土车必须封盖严实。

5、工业园内电动三轮车、拖拉机等施工车辆禁止载人。

6、施工现场围护必须整齐、干净，无破损现象，车间内禁止使用破损的围挡，如有损坏，必须及时更换。

7、施工之前必须办理临时施工证、动火证、用电证、登高证、动土证、车辆登记证等甲方公司要求相关手续，相关部门签字后方可施工。

### 三、材料采购和检查验收

1、已进场的物资，若发现有不合格者，负责供应该物资的一方必须迅速将其运出场外。乙方必须严格按照与甲方签订的合同约定的材料、品牌、型号、设备参数、技术标准及工艺条件进行供货、施工，否则甲方有权要求拆除不予结算并承担甲方的损失，甲方有权收取所使用材料或设备价值 1 倍的教育费，乙方需承担对甲方工期拖期造成的损失。

2、材料或设备器件进场时或安装前，必须报甲方或监理及时签字验收，未验收不得使用，否则甲方有权要求拆除不予结算并承担甲方的损失，甲方有权收取本批次材料或设备器件价值 1 倍的教育费，乙方需承担对甲方工期拖期造成的损失。

3、乙方所提材料要全部符合图纸设计要求及国家标准要求。根据甲方要求提供有效的合格证书，若证书无效则重新送检，若送检合格则检验费用乙方承担并收取工程造价的 1% 教育费，若检测不合格甲方要求拆除重新更换合格产品或另寻第三方施工，费用由乙方承担，甲方有权收取所使用材料或设备价值 1 倍的教育费，乙方需承担对甲方工期拖期造成的损失。

4、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、签证、验收等手续。

5、由乙方原因造成质量事故，其返工费由乙方承担，由此延误工期应承担违约责任，由于甲方变更导致的返工，费用由甲方承担，工期顺延。

### 四、双方的责任和义务

1、发包方负责“三通一平”，提供水源、电源位置；

2、双方关于不可抗力的约定：5 级以上地震，7 级以上持续一天以上的大风，200mm 持续一天以上的降雨，10 年内未发生的持续 5 天以上的高温及战争，空中飞行坠物等。

3、承包方必须遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按安全标准组织施工。同时，承包方全面负责施工期间的安全措施及防护工作，施工期间出现的人身伤亡事故和经济损失，由承包方承担一切赔偿责任，并承担建设主管部门及其他上级部门对双方的所有罚款，发包方不承担任何赔偿责任。

4、承包方不按规定施工或严重违背施工工艺，对工程质量造成重大影响的，达不到发包方要求的工程质量标准，按建筑工程的实际损失给予发包方赔偿，工程的实际损失金额以发包方验收报告为准，因承包方原因造成工程施工质量问题，承包方应按照国家标准的 5% 缴纳违约金。

5、未经发包方书面同意或许可，承包方不得对工程建设进行变更。因承包方擅自变更工程建设发生的费用和由此导致发包方的一切损失（包括直接损失和

间接损失），由承包方承担，延误的工期不予顺延。

6、招远地区工程施工过程中必须使用“玲珑牌”水泥及水泥砖，如有特殊要求需使用其他品牌需提前向发包方提出申请报备。

7、承包方应严格按发包方要求执行检查及资料归集，每完成一分项工程均应由发包方工地技术、质检人员检查和签字。

8、承包方必须以书面形式将施工现场负责人、技术负责人及其它管理人员的姓名、身份、工作职责和权限通知发包方现场工程师，此通知作为合同一部分。

## 五、工程款支付

1、双方约定合同价款的其他调整因素：施工中的图纸会审，设计变更，现场签证。

2、在合同执行期间若遇国家规定税率发生变动，则按照税率调整规定对工程造价中的税金进行相应调整。

3、甲方付月进度款前，乙方应提供月农民工工资发放明细表并加盖公章，严禁乙方拖欠农民工工资；若出现拖欠农民工工资纠纷，乙方除承担工期延误损失外，还应按应付款项的 30% 支付给甲方违约金。

4、发票违约：乙方接到甲方要求提供增值税专票通知后，必须在一个月内提供合格增值税专票，每逾期一日，需支付 500 元/天的违约金；如乙方无法在规定时间内开具合格发票，需向甲方提出书面申请。甲方有权延迟支付相应费用而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。

5、双方对工程量有争议，以甲方委托的审计部门的审计报告为准，结算按照甲方委托的审计部门审核的工程最终定案值为准。

为了保证施工单位工程造价决算的真实、准确性，减少不必要的审计取费，对施工方提报的工程决算做出如下规定：(1)初审审减值超过决算 10% 但未超决算 20% 的，超出 10% 部分的 5% 由乙方承担；(2)初审审减值超过 20% 但未超 30% 的，除超出 10% 部分按规定扣减 5%，另增加施工项目初审总造价 5% 的处罚。(3)初审审减值超过 30% 的，经审减事项节点的分析，属弄虚作假的，除超出 10% 部分按规定扣减 5% 以及初审总造价 5% 的处罚外，同时取消其在本集团公司的施工资格。

6、施工合同签订后两个月内乙方需提供营业执照、近 3 个月的财务报表、资信证明、资质证书、合同、法人身份证等资料在甲方公司办理开户手续，未在甲方公司办理开户手续的不予办理资金付款，因资料提交不及时而影响工程款的拨付乙方自行承担后果。

## 六、保密协议

(一) 1. 乙方不得以任何方式（包括但不限于传播、转载、拷贝、复制、复印）向第三方泄露工程全阶段的商务价格、所有图纸、资料及甲方公司所有不得外传的资料或与合作有关或因合作产生的任何商业、营销、技术、运营数据以及其他性质的资料；

2. 乙方负责妥善保管所有资料；

3. 乙方承诺合作结束后，将所有成果资料移交给甲方，并清理乙方电脑等设备内所有资料。

(二)、违约与赔偿

1、如乙方违反上述保密的规定，甲方将对乙方追究法律责任；

2、如乙方向第三方泄露甲方上述资料，一经查实，应向甲方赔偿工程造价的 5%（不低于 2000 元，低于 2000 元按 2000 元计算），并承担由此给甲方造成的所有损失。

**合同效力：**

本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式陆份，甲方执四份，乙方执两份。

甲方：玲珑集团有限公司

乙方：

公司住址：招远市泉山路 50 号

公司住址：

法定代表人：王希成

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：工行招远支行

开户行：

开户账号：1606021709024204184

账号：

合同签订日期：

合同签订地：招远市

邮箱；