

双方的责任和义务

1、发包方负责“三通一平”，提供水源、电源位置；

2、双方关于不可抗力的约定：5级以上地震，7级以上持续一天以上的大风，200mm持续一天以上的降雨，10年内未发生的持续5天以上的高温及战争，空中飞行坠物等。

3、承包方必须遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按安全标准组织施工。同时，承包方全面负责施工期间的安全措施及防护工作，施工期间出现的人身伤亡事故和经济损失，由承包方承担一切赔偿责任，并承担建设主管部门及其他上级部门对双方的所有罚款，发包方不承担任何赔偿责任。

4、承包方不按规定施工或严重违背施工工艺，对工程质量造成重大影响的，达不到发包方要求的工程质量标准，按建筑工程的实际损失给予发包方赔偿，工程的实际损失金额以发包方验收报告为准，因承包方原因造成工程施工质量问题，承包方应按照国家标准的5%缴纳违约金。

5、未经发包方书面同意或许可，承包方不得对工程建设进行变更。因承包方擅自变更工程建设发生的费用和由此导致发包方的一切损失(包括直接损失和间接损失)，由承包方承担，延误的工期不予顺延。

6、招远地区工程施工过程中必须使用“玲珑牌”水泥及水泥砖，如有特殊要求需使用其他品牌需提前向发包方提出申请报备。

7、承包方应严格按发包方要求执行检查及资料归集，每完成一分项工程均应由发包方工地技术、质检人员检查和签字。

8、承包方必须以书面形式将施工现场负责人、技术负责人及其它管理人员的姓名、身份、工作职责和权限通知发包方现场工程师，此通知作为合同一部分。