

招标申请						
招标内容	交货时间(开工)	质量要求	技术参数(施工工艺)	付款方式	售后服务(质量保修)	其他要求
玲珑集团气调库2项目招标		1、结构所用的钢料应符合国标GB/T700《碳素结构钢》中规定的Q235钢和GB/T1591中《低合金高强度结构钢》中规定的Q355B钢技术条件的质量标准。主结构钢材采用Q355B低合金高强度钢。钢材料选择可选用莱钢、济钢、青钢。 2、支撑采用Q235B普通碳素结构钢，冷弯薄壁型钢檩条采用Q355B； 3、主钢构构件表面应喷砂或抛丸除锈达到Sa2.5级以上。所有钢构件出厂前均需防锈底漆两度，梁与梁端板结合面不得有杂质和油漆，所有未涂油漆处安装后补涂油漆，二道防锈底漆漆膜厚度不得低于75μm，室内钢结构表面须刷防火涂料，满足建筑防火要求，耐火等级为二级。使用年限50年，屋面防水等级Ⅱ级。	适用标准、规范的名称：国家现行的建筑工程施工及验收规范及省市有关的标准	无预付款，施工期间根据进度付至完工工程总造价的70%，工程完工验收合格决算后付至90%，保修期满一年30日内返还质保金的40%；满二年30日内再返还质保金的40%；满五年30日内再返还质保金的20%；保修期满后不免除承包人对工程结构设计使用年限内的责任。商业承兑汇票支付工程款，承包方同意接受6个月承兑，承包方提供税率3%的增值税专用发票	1、地基基础主体工程为设计使用年限，房间和外墙面、卫生间的防渗漏为五年。 2、电气管线、上下水管道安装工程为五年； 3、供热及供冷为五个采暖期及供冷期； 4、其他约定：除地基基础、主体结构外的其他土建工程（如墙面粉刷、地面块料面层等）为五年。道面工程质保十年。 5、钢结构工程项目质保十年 6、质保金返还后不免除承包方在保修期内的保修责任，保修期内，除因使用不当、人为所致及不可抗拒因素外，其他原因导致的损坏如施工质量不合格而出现的各种损坏，承包方接到通知后履行免费保修义务，承包方在规定时间内没有到现场维修，发包方可自行找人维修，所发生的一切费用和损失均由承包方承担。保修期过后承包方对本工程终身负责维护、维修只收取成本费。	1、投标保证金缴纳要求： 投标保证金缴纳5万元，中标单位退还投标保证金流程为基建线上走流程退还，未缴纳安全保证金将投标保证金转为安全保证金 2、参标单位需具备总承包资质，提供营业执照、建筑企业资质证书、安全生产许可证、法人身份证复印件、授权代表身份证复印件、授权委托书等复印件资料。（需加盖公司鲜章）。 投标保证金账户： 玲珑集团有限公司 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司招远支行 1606021739024571905 投标保证金回执单及投标保证金缴纳承诺函需回传 3、商务标及技术标一正一副，报价单单独报送 投标截止时间：2022年9月30日下午3点 标书递交地址：山东省招远市金龙路777号企管处招标科 联系人：王婷 18705355987 4、招标答疑时间：2022年9月27日前
提报单位：	基建处		提报人：			
送呈时间：			送呈人：			