

招标内容及技术要求

一、招标项目说明：本次招标为玲珑集团气调库 2 工程，本工程地点位于山东三营装备器械有限公司，工程内容包括：土建、钢结构、水电暖、消防、装饰装修等。投标人须对全部内容进行响应，报价若有遗漏则视为对招标人让利，投标人均应免费提供。本项目为交钥匙项目，本项目须供货完成并验收合格。如招标人验收不合格，一切所产生的后果由中标人承担。

二、技术规格、数量要求：

1.按照现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程和规定

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）、《建筑地面设计规范》GB50037-2013、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012、《屋面工程技术规范》JG50345-2012、《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《建筑用压型钢板》GB/T12755-2008、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分 2013 年版、《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）、消防给水及消火栓系统技术规范（GB50974-2014）、《电气火灾监控系统设计、施工及验收规范》DB37/T 2863-2016。

三、材料要求

按照图纸及合同执行。

四、工程量清单说明

1.1 本工程的投标报价采用工程量清单综合单价的报价方式。本工程量清单为招标文件的组成部分，一经中标且签订合同，即成为合同的组成部分。

1.2 工程量清单中单价应为综合单价，综合单价均已包括了为施工和完成该分项工程所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

1.3 投标人未在规定时间内提出异议，则视为投标人已完全接受该工程量清单和招标控制价，且招标人认为投标人的投标报价已完全包含了工程施工图纸中与本次招标相关的全部内容，在工程实施过程中将不再给予任何调整（施工期间发生的经过认可的设计变更、现场签证除外）。

2.1 风险范围：

(1) 材料价格的变化

招标文件中明确由承包方自行采购的材料，其价格变化不再调整。材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、招投标文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经业主方、监理方审查同意确认后方可使用。

(2) 安全生产、文明施工、环境保护

投标单位应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经中标，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。

(3) 环境因素的影响

投标单位应充分考虑场地本身及周边环境影响发生的费用，中标后不得再因此方面提出费用调整要求。

(4) 专业管线施工影响

中标单位应按招标单位要求允许专业管线部门进场施工。招标单位、监理方将根据现场情况对其提出质量、进度、文明施工等方面要求，中标单位应积极协调督导，中标单位可对其提出合理要求并监督。投标单位投标时应充分考虑专业管线施工可能带来的潜在风险（协调效果不明显，专业管线施工部分质量、进度达不到要求，由承包方处置）引起的费用变化，中标后不得再因此方面提出费用调整要求。

(5) 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更（原设计能满足要求），不再进行费用调整。

(6) 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

(7) 施工现场招标单位只提供水源、电源，费用由中标单位自理，不再调整。

(8) 建筑垃圾由中标单位自行处理，费用在投标报价时考虑。

(9) 工程量清单中的措施费含在报价中，工程结算时不再因工程量变更而调整。因各种因素发生设计变更和现场签证，措施费用不进行调整。

(10) 投标单位编写投标书时，均应把涨价因素影响计入单价和总价，在合同执行中不再修改或调整。